

ПРОТОКОЛ № 1 Общего очередного собрания членов
СНТ «Сосновый — нижний массив» в очно-заочной форме

04 апреля 2026 года
12.00-14.00

гор. Приозерск
пос. Починок, Дом культуры

Начало регистрации: 11.30 Окончание регистрации: 12.00
Начало собрания: 12.00 Окончание собрания: 14.00

На собрании ведётся аудиозапись и видеозапись.

Диктофоны цифровые: Sony IC Recorder ICD-UX512/UX513F и RIXET RX21

Разрешения за видеозапись собрания никто из присутствующих на собрании не спрашивал.

Всего в Реестре : 131 член Товарищества

Всего в Реестре: 24 лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Бюллетени не прислали.

Собрание проводится в очно-заочной форме с использованием электронных средств связи:
указанная в Уставе официальная почта правления sntsnm_pravlenie@mail.ru

Присутствуют лично на собрании:

10 (десять) членов Товарищества лично и голосовали после окончания доклада и обсуждений.

70 (Семьдесят) членов Товарищества прислали бюллетени с правом голоса.

Кворум для проведения собрания имеется.

Председатель собрания: Шарова Татьяна Юрьевна

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества.

Секретарь собрания: Куликов Николай Викторович

ПОВЕСТКА дня общего собрания 04 апреля 2026:

- 1). Отчёт правления о проделанной работе за 2025 года, утверждение отчёта правления, утверждение приходно-расходной сметы с ФЭО за 2025 год, утверждение аудиторской проверки 2025 года.
- 2). Утверждение приходно-расходной сметы с ФЭО на 2026 год.

1). СЛУШАЛИ:

1). Утверждение отчёта правления о проделанной работе в 2025 годах, утверждение приходно-расходной сметы за 2025 год, утверждение аудиторской проверки 2025 финансового года.

По вопросам повестки дня выступила Председатель правления Шарова Татьяна Юрьевна. Она доложила собранию о том, что всем садоводам, в том числе и присутствующим на собрании, на адреса электронной почты были отправлены отчёты Правления о проделанной работе и бюллетени.

Председатель правления ответила на вопросы присутствующих.

Председатель задала вопрос присутствующим: почему дома не регистрируются? Садоводам необходимо регистрировать строения, так как с 01.03.2025 вступил в силу новый порядок обязательной регистрации. Чтобы зарегистрировать дом нужно: сначала привязка на местности строения, а потом кадастровый инженер делает технический план и строение ставится на кадастровый учёт. Регистрировать можно дома на любой стадии строительства.

Проведена комплексная кадастровая проверка, по результатам которой выявлены несоответствия в площади участков. Эти несоответствия нужно перепроверять на местности. Кто этим будет заниматься - пока не ясно. К 2028 году вопрос разъяснится.

Уч. 64: что делается, чтобы не было скачков напряжения и снижения напряжения по отдельным фазам? У садоводов выходит из строя оборудование и бытовая техника. В 2026 году от садоводов нужны заявления с фотографиями, что у них на участке снижено или скачет напряжение. По результатам заявлений будет направлена повторная жалоба в Ленэнерго и в Выборгские электрические сети, чтобы они разобрались с этим вопросом.

Уч. 57: Не нужен автоматический электрический шлагбаум. Сразу возникают вопросы; кто его будет обслуживать, как он будет работать с зоне не уверенного приёма сигнала интернета, как он будет работать зимой. Председатель: Некоторые садоводы просят решить вопрос с автоматическим

шлагбаумом. По этому вопросу правление уже проводило голосование на сайте СНТ «Сосновый — нижний массив» и проголосовало 20 человек, ранее проводилось голосование на собрании.

Уч. 64: Правление убирает снег тогда, когда приезжает мусоровоз. Ответ председателя: да, это плановая расчистка дорог и посыпка спусков. Два раза проводилась внеплановая расчистка и посыпка спусков по заявлениям участков 10 и 94.

Члены Товарищества активно голосовали и на дату и время проведения собрания поступило: 70 (Семьдесят) бюллетеней от Членов Товарищества.

Голосовали члены Товарищества, результаты в сводной таблице проверки бюллетеней.

№ пп	Вопросы повестки дня	Выразите своё мнение по вопросу повестки дня Ваш вариант отметить галочкой V
1	1.1) Утвердить проведение общего очередного собрания членов СНТ «Сосновый — нижний массив» 04 апреля 2026 года в очно-заочной форме. 1.2). Утвердить Повестку дня общего очередного собрания членов СНТ «Сосновый — нижний массив» в очно-заочной форме 04 апреля 2026 года 1.3). Утвердить состав счётной комиссии в составе 4 человек, подписавших обязательство о неразглашении персональных данных: 1.3.1). Шарова Татьяна Юрьевна 1.3.2). Румянцев Дмитрий Юрьевич 1.3.3). Куликов Николай Викторович 1.3.4). Майоров Алексей Викторович	1.1) За__87,01_ Против__ воздерж__ 1.2) За__87,01_ Против__ воздерж__ 1.3) За__87,01_ Против__ воздерж__ 1.3.1) За__86,01_ Против__ воздерж__1_ 1.3.2) За__85,01_ Против__ воздерж__2_ 1.3.3) За__85,01_ Против__ воздерж__2_ 1.3.4) За__85,01_ Против__ воздерж__2_
2	2.1). Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2025 год 2.2). Утвердить приходно-расходную смету за 2025 год 2.3). Утвердить аудиторское заключение по бухгалтерской отчётности за 2025 год от 05 февраля 2026 года	2.1) За__85,01_ Против__ воздерж__2_ 2.2) За__85,01_ Против__ воздерж__2_ 2.3) За__85,01_ Против__ воздерж__2_
3	3.1). Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год и суммы членских и целевых взносов с одного участка на 2026 год для членов и не членов СНТ в сумме 11870,00 руб, без округления а-именно: 3.1.1) - Членские взносы 7100.00 руб. 3.1.2) - Целевые взносы на обслуживание дорог 1500.00 руб. 3.1.3) - Целевые взносы на обслуживание канав 760.00 руб. 3.1.4) - Целевые взносы на обслуживание линий электропередач с непредвиденными расходами 720.00 руб. 3.1.5) - Целевые взносы на видеонаблюдение на детской площадке 4 камеры без направления камер на участки 840,00 руб. 3.1.6) - Целевые взносы на качели-сиденье для комплекса 120,00 руб 3.1.7) - Целевые взносы на качели-гнездо 830,00 руб.	3.1) За__82,01_ Против__ воздерж__5_ 3.1.1) За__87,01_ Против__ воздерж__ 3.1.2) За__87,01_ Против__ воздерж__ 3.1.3) За__83,01_ Против__ воздерж__4_ 3.1.4) За__87,01_ Против__ воздерж__ 3.1.5) За__81,1_ Против__6_ воздерж__ 3.1.6) За__77,01_ Против__6_ воздерж__4_ 3.1.7) За__76,01_ Против__7_ воздерж__4_

Все присутствующие на собрании члены Товарищества проголосовали по бюллетеням.

Голосование признано состоявшимся. 80 (восемьдесят) бюллетеней поступило всего.

Собрание работу завершило. Дополнительные вопросы в повестку дня не включались, никаких решений вне Повестки дня не принималось.

ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу собрания 04 апреля 2026 года:

- 1). Руководство пользования диктофоном Sony IC Recorder ICD-UX512/UX513F — 1 лист
- 2). Руководство пользования диктофоном RIXET RX21 — 1 лист
- 3). Протокол проверки доверенностей справом голоса 04.04.2026 — 1 лист
- 4). Список лично присутствующих на собрании 04.04.2026 года — 2 листа
- 5). Протокол регистрации присутствующих на собрании 04.04.2026 — 1 лист
- 6). Реестр членов СНТ «Сосновый — нижний массив» по состоянию на 04.04.2026 г. - 11 листов
- 7). Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе по состоянию на 04.04.2026 г. — 3 листа.
- 8). Отчёт правления от 28.03.2026 о работе, проделанной правлением за 2025 год. — 2 листа
- 9). Отчёт о выполнении приходно-расходной сметы за 2025 год. листа.
- 10). Заключение аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 отчётный год — 14 листов.
- 11). Приходно-расходная смета с ФЭО на 2026 год. — 2 листа.
- 12). Протокол подсчёта голосов по бюллетеням — 13 листов

Председатель собрания _____

=Шарова Т.Ю.=

Секретарь собрания _____

= Куликов Н.В.=