

ПРОТОКОЛ № 1 Общего собрания членов
СНТ «Сосновый — нижний массив» в очно-заочной форме

15 марта 2025 года
12.00-14.00

гор. Приозерск
пос. Починок, Дом культуры

Начало регистрации: 11.00 Окончание регистрации: 12.00
Начало собрания: 12.00 Окончание собрания: 14.00

На собрании ведётся аудиозапись.

Диктофоны цифровые: Sony IC Recorder ICD-UX512/UX513F и RIXET RX21

Разрешения за видеозапись собрания никто из присутствующих на собрании не спрашивал.

Всего в Реестре : 128 членов Товарищества

Всего в Реестре: 26 лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Собрание проводится в очно-заочной форме с использованием электронных средств связи:
указанная в Уставе официальная почта правления sntsnm_pravlenie@mail.ru

Присутствуют лично на собрании:

10 (десять) членов Товарищества лично

91 (Девяносто один) член Товарищества прислал бюллетени с правом голоса.

1 (одно) лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе

Кворум для проведения собрания имеется.

Председатель собрания: Шарова Татьяна Юрьевна

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества.

Выборы секретаря собрания: Куликов Николай Викторович

Голосовали все: ЗА — 10, Против — нет, Воздержались — нет.

Председатель собрания предупредила лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, что они могут голосовать только по вопросам сметы. По другим вопросам повестки дня они голосовать не могут. Члены Товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА дня общего собрания 15 марта 2025:

- 1). Отчёт правления о проделанной работе в 2020-2024 годах, утверждение отчёта, утверждение приходно-расходной сметы за 2024 год, утверждение аудиторской проверки 2024 финансового года
- 2). Выборы председателя правления и правления
- 3). Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год с финансово-экономическим обоснованием (ФЭО).

1). СЛУШАЛИ:

1). Утверждение отчёта правления о проделанной работе в 2020-2024 годах, утверждение приходно-расходной сметы за 2024 год, утверждение аудиторской проверки 2024 финансового года.

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель правления Шарова Татьяна Юрьевна. Она доложила собранию о том, что всем садоводам, в том числе и присутствующим на собрании, на адреса электронной почты были отправлены отчёты Правления о проделанной работе. Члены Товарищества активно голосовали и на дату и время проведения собрания поступило:

91 (Девяносто один) бюллетень от Членов Товарищества.

1(один) бюллетень поступил от не члена Товарищества.

92 (девяносто два) бюллетеня поступило всего.

Голосовали члены и не члены Товарищества, результаты в сводной таблице проверки бюллетеней.

№ пп	Вопросы повестки дня	Выразите своё мнение по вопросу повестки дня Ваш вариант отметить галочкой V
1	1.1) Утвердить проведение общего собрания членов СНТ «Сосновый — нижний массив» 15 марта 2025 года в очно-заочной форме. 1.2). Утвердить Повестку дня общего собрания членов СНТ «Сосновый — нижний массив» в очно-заочной форме 15 марта 2025 года 1.3). Утвердить состав счётной комиссии в составе 4 человек, подписавших обязательство о неразглашении персональных данных: 1.3.1). Шарова Татьяна Юрьевна 1.3.2). Румянцев Дмитрий Юрьевич 1.3.3). Куликов Николай Викторович 1.3.4). Майоров Алексей Викторович	1.1) За __104,34__ Против __1__ воздерж __1__ 1.2) За __105,34__ Против ____ воздерж __1__ 1.3) За __101,31__ Против ____ воздерж ____ 1.3.1) За __103,34__ Против __2__ воздерж __2__ 1.3.2) За __102,31__ Против __2__ воздерж __3,03__ 1.3.3) За __102,31__ Против __2__ воздерж __3,03__ 1.3.4) За __102,31__ Против __2__ воздерж __3,03__
2	2.1). Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2020-2024 года 2.2). Утвердить приходно-расходную смету за 2024 год 2.3). Утвердить аудиторское заключение по бухгалтерской отчётности за 2024 год от 20 февраля 2025 года	2.1) За __100,31__ Против __1__ воздерж __2__ 2.2) За __100,31__ Против ____ воздерж __3__ 2.3) За __100,31__ Против __1__ воздерж __2__
3	Избрать председателем правления СНТ «Сосновый НМ» 1). Шарову Татьяну Юрьевну Избрать членами правления СНТ «Сосновый НМ» 3.1) Румянцева Дмитрия Юрьевича 3.2) Куликов Николая Викторовича 3.3) Майорова Алексея Викторовича	1) За __101,34__ Против __1__ воздерж __2__ 3.1) За __99,31__ Против __1__ воздерж __4,03__ 3.2) За __99,31__ Против __1__ воздерж __4,03__ 3.3) За __99,31__ Против __1__ воздерж __4,03__
4	2.1). Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год и суммы членских и целевых взносов с одного участка на 2025г для членов и не членов СНТ в сумме 8500.00 2.2.1) - Членские взносы 5780.00 2.2.2) - Целевые взносы на обслуживание дорог 1480.00 2.2.3) - Целевые взносы на обслуживание канав 540.00 2.2.4) - Целевые взносы на обслуживание линий электропередач 700.00	2.1) За __101,31__ Против ____ воздерж __3__ 2.2.1) За __102,34__ Против ____ воздерж __1__ 2.2.2) За __102,34__ Против ____ воздерж __2__ 2.2.3) За __102,34__ Против ____ воздерж __2__ 2.2.4) За __101,31__ Против ____ воздерж __1__

На основании п. 8.2.3 Устава Товарищества Правление Товарищества избрано Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет: с 15.марта 2025 до 15 марта 2030 года Голосование признано состоявшимся. Собрание работу завершило. Дополнительные вопросы в повестку дня не включались, никаких решений вне Повестки дня не принималось.

Председатель правления ответила на вопросы присутствующих.

Садоводам необходимо регистрировать строения, так как с 01.03.2025 вступил в силу новый порядок регистрации. Может быть проведена комплексная кадастровая проверка, тогда будут учтены все строения на всех участках и вынесены соответствующие предписания. Геодезист разъяснил присутствующим как строения ставятся на учёт: сначала привязка на местности строения, а потом кадастровый инженер делает технический план и строение ставится на кадастровый учёт.

Уч.110-111: если дом не достроен? Регистрировать можно дома на любой стадии строительства.

Уч.94, 141,143, 101: что делается, чтобы не было скачков напряжения и снижения напряжения по отдельным фазам? На 2025 год запланированы работы по выравниванию напряжения и от садоводов нужны заявления, что у них на участке снижено напряжение. Кроме того, будет направлена повторная жалоба в Выборгские электрические сети, чтобы они разобрались с этим вопросом.

Уч. 110-111, 34, 141-143,94: нужен автоматический электрический шлагбаум. По этому вопросу правление уже проводило голосование на сайте СНТ «Сосновый — нижний массив», проводилось голосование на собрании. Раз такой вопрос поступил, то на сайте будет размещено повторное голосование и садоводам будет разослана анкета на адрес электронной почты.

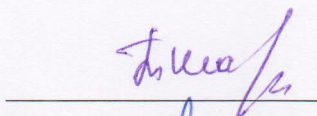
Уч. 101: нужен мостик для перехода ручья в конце 4-й линии. Старый мостик разрушился и строительство нового мостика запланировано после прочистки лесной канавы.

Уч.110-111: нужно сделать более пологой лесную дорогу. Это сделать не получится, т. к. дорога федеральная и её трогать нельзя; и на месте перепада высот большие камни.

ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу собрания 15 марта 2025 года:

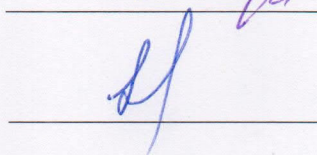
- 1). Руководство пользования диктофоном Sony IC Recorder ICD-UX512/UX513F — 1 лист
- 2). Руководство пользования диктофоном RIXET RX21 — 1 лист
- 3). Протокол проверки доверенностей справом голоса 15.03.2025 — 1 лист
- 4). Список лично присутствующих на собрании 15.03.2025 года — 2 листа
- 5). Протокол регистрации присутствующих на собрании 15.03.2025 — 1 лист
- 6). Реестр членов СНТ «Сосновый — нижний массив» по состоянию на 15.03.2025 г. - 6 листов
- 7). Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе по состоянию на 15.03.2025 г — 4 листа.
- 8). Протокол правления от 20.02.2025 о работе, проделанной правлением за 2024 год. — 4 листа
- 9). Отчёт о выполнении приходно-расходной сметы за 2024 год. — 3 листа.
- 10). Заключение аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 отчётный год — 9 листов.
- 11). Приходно-расходная смета с ФЭО на 2025 год. — 2 листа.
- 12). Протокол подсчёта голосов по бюллетеням — 15 листов

Председатель собрания



=Шарова Т.Ю.=

Секретарь собрания



= Куликов Н.В.=