

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА заседания правления № 1  
СНТ «Сосновый — нижний массив» от 20 февраля 2025 года

Отчёт правления о проделанной работе в **2024** году:

- Внесены и зарегистрированы **изменения в Устав** Товарищества в части подсчёта голосов на общем собрании членов СНТ «Сосновый — нижний массив»; так как количество голосов зависит от площади земельного участка, то есть дробные значения голосов; в связи с этим голосование на каждом собрании (любой формы проведения: очная, очно-заочная, заочная...) должно производиться по бюллетеням;
- поступали жалобы на **снижение напряжения** в электрических сетях садоводства; было написано 3 (три) заявления в Ленэнерго с просьбой довести напряжение по сети до величины 10,5 кВ; был получен ответ, что Ленэнерго зафиксировал снижение напряжения и отправил заявление владельцу подстанции РАО РЖД в Мюллюпельто с просьбой увеличить напряжение в сети;
- от садовода поступало заявление о снижении у него напряжения при одновременном включении приборов на соседнем участке; на 2025 год запланированы работы по **выравниванию нагрузок** по низковольтной линии;
- **мигранты**, которые работают на участках садоводов, бродят бесконтрольно по садоводству; в связи с этими обстоятельствами правление было вынуждено вызывать миграционную службу, чтобы проверить документы у работающих; два мигранта депортированы;
- 2024 год был годом беспризорной **собаки** на самовыгуле, в результате чего садовод верхнего массива лишился фаланги пальца; в администрацию Ларионовского сельского поселения написано 3 (три) заявления с просьбой принять меры административного характера в отношении владельца собаки;
- в правление поступало заявление о **вырубке деревьев**, находящихся на территории Лесфонда вдоль дороги от нижнего шлагбаума; в рубке было отказано по причине особого юридического статуса леса и нахождения деревьев в водоохранной и нерестоохранной полосе леса, в особо защищённом участке леса (ОЗУ);
- садоводы в чате обсуждали строительство дороги от садоводства к Ладоге и засыпку части болота; **ЗАПРЕЩЕНО** постороннее вмешательство в особо охраняемую зону леса по причине особого юридического статуса леса и нахождения деревьев в водоохранной и нерестоохранной полосе леса, в особо защищённом участке леса (ОЗУ); эта инициатива наказуема крупными штрафами и если лесничий решит, что сумма ущерба более 5000,00 рублей, то наступает **УГОЛОВНАЯ** ответственность; никакое вмешательство в ОЗУ недопустимо; правление будет вызывать лесника в обязательном порядке;
- в администрацию Ларионовского сельского поселения было направлено заявление о необходимости **спила аварийного дерева**, находящегося на краю обрыва дороги второго шлагбаума, так как это земли Ларионовского сельского поселения, это разрешение было получено и аварийное дерево было спилено;
- правление направляло заявление в Полицию гор. Приозерска о **стрельбе** на территории садоводства; участковый уполномоченный отработал по заявлению с нарушителем; правление считает, что **стрельба** в жилой зоне категорически недопустима;
- установлен **третий колодец** около горы на 3-й линии и улучшена доступность к питьевой воде; в настоящее время работает три водозабора, один из них родниковый и круглогодичный
- произведено обслуживание дорог на территории садоводства и спусков Товарищества, расширена лесная дорога;
- производилась **уборка снега** на дорогах Товарищества и посыпались ЩПС спуски лесной и новой дороги, ЩПС укрыт тентом; оставшийся будет использован весной для ремонта спусков
- регулярно подавались заявки на вывоз мусора и расходы на **вывоз ТБО** составили 103 845 руб., вывезено 105,2 м3, что равно 26,3 тонны;
- произведено техническое обслуживание и дважды **ремонт сети видеонаблюдения** садоводства,
- производилось ежеквартальное обслуживание **сети наружного освещения**, производилась замена перегоревших ламп наружного освещения; расход электроэнергии соотносится с расходом 2023 года, для безопасности дорожного движения дополнительно установлены 6 новых светильников;
- прибавились новые потребители электроэнергии и возросло личное потребление электроэнергии садоводами; в связи с чем в Ленэнерго оплачено 703 343,2 руб. за потреблённую электроэнергию;

оплата производится своевременно почти всеми потребителями; три садовода как не платили за свет, так и не платят, но электроэнергией пользуются;

- проверялась исправность оборудования **узлов учёта** электроэнергии у всех потребителей и делались замечания по эксплуатации оборудования; на замечание отреагировал 1 (один) садовод и заменил замок в узле учёта;
- произведена **выправка опор** линий электропередач и проведено продление линии электропередач, для возможности электроснабжения участков 160-161-162, для улучшения электроснабжения дополнительные работы производились за счёт денег, поступивших от должников
- произведено обслуживание **оборудования на детской площадке**; садоводы не следят за детьми и они самостоятельно находятся на площадке; в этом году погром на детской площадке: сломан информационный щит, сломан вкладыш правил поведения на площадке (на погром никто не отреагировал и мусор не убрали); в смете на 2024 год были заложены расходы на **обслуживание оборудования** на детской площадке, а никак не на уборку территории детской площадки и родители должны самостоятельно убирать мусор за своими детьми;
- учёт расхода электроэнергии по наружному освещению и видеонаблюдению в садоводстве ведётся по отдельному счётчику, оплата за общее потребление (наружное освещение) производилась за счёт поступления членских взносов, в том числе от должников;
- отсутствует разница между показаниями индивидуальных счётчиков потребителей электроэнергии и показаниями общего счётчика на трансформаторной подстанции, потерь на линии нет;
- регулярно в группу ВКонтакте отправлялись **отчёты правления** о проделанной работе в виде фотографий с комментариями, фотографий-замечаний правления садоводам;
- оказана помощь садоводам по строительству заездов на участки;
- **подключены** к электрическим сетям новые потребители электроэнергии, у подстанции ТП- 0955 есть резерв для подключения новых потребителей и увеличения мощности;
- своевременно отправлялась вся отчётная **документация**, осуществлялись все бюджетные и внебюджетные платежи, уплачивались все налоги и сборы, штрафов и пени садоводство не имеет
- весной **прочищена и глубже прокопана канава** от пожарного водоёма около 113 участка до 180 участка, прочищена и углублена канава от 143 участка до 136 участка, углублена и прочищена лесная канава; подтоплений участков талыми водами не было;
- правление неоднократно оповещало садоводов о том, что нужно **страховать своё имущество**, что нужно **регистрировать постройки и дома**; с 1 марта 2025 года, в связи с изменениями в законодательстве, станет невозможна продажа участков без межевания границ; кроме того, владельцы незарегистрированного дома **уклоняются от уплаты налога** на имущество
- расчищались участки от поросли и деревьев, по заявкам садоводов
- продолжилось наблюдение за ростом **борщевики** и повторное уничтожение его не потребовалось;
- **садоводы совсем не реагируют на устные просьбы** правления убрать на их участке деревья, которые мешают соседям, а равно и очистить участок от деревьев; правление будет оповещать таких садоводов уведомлениями, будут проведены консультации о правовых последствиях письменного уведомления о необходимости убрать аварийные деревья и те деревья, которые тенью мешают соседям; правление просит всех садоводов сообщать председателю о таких соседях и о таких деревьях на соседних участках, будем принимать законные меры воздействия; необходимо один раз в год скашивать траву и поросль на участках
- в правление неоднократно поступали жалобы от садоводов на **квадроциклы**; правление предупреждало садоводов: не дрейфуйте, не превышайте скорость, соблюдайте правила дорожного движения и всегда помните, что по дорогам гоняют квадроциклисты-дети и они тоже дрейфуют
- **траву на обочинах дорог скашивали** один раз за сезон; правление будет скашивать поросль в таком же режиме; напоминаем, что обочин в садоводстве почти 10 (десять) км;
- у председателя правления и в целом у правления нет оборудованного рабочего места на территории садоводства; при личном общении садоводы говорят, что не понимают зачем нужен домик для правления и считают, что без него правление обойдётся; как скажете, садоводы; чтобы лично общаться с садоводами, председатель летом приезжал во вторник и в четверг на автобусе (если он есть, что бывает не всегда) и встречался с садоводами с 15.40 до 16.20, чтобы успеть на обратный рейс автобуса (так будет и в 2025 году); если экстренный случай, то председатель приезжает на такси, что входит в транспортные расходы (отчёт билетами и фотографиями)
- правление продолжило **поиски родственников умерших** (или неизвестно где проживающих) членов Товарищества; найдено 2 (два) родственника умерших владельцев приватизированных

участков и они решают вопрос о вступлении в наследство; всего осталось 6 (шесть) бесхозных участков и сведения о них будут направлены в Администрацию МО Приозерского района для проведения процедуры изъятия земельных участков;

- принудительное взыскание задолженности в судебном порядке не производилось, правление работало самостоятельно (СМС сообщения, письма по адресам электронной почты, сообщения в Телеграмм, сообщения в WatsApp), многие должники продавали участки и добровольно оплачивали задолженность;
- проводилась работа с садоводами по освоению садовых участков;
- оказывалась помощь садоводам при продаже садовых участков: правление бесплатно составляло договора купли-продажи и сопровождало сделки по переоформлению участков;
- своевременно выдавались все запрашиваемые садоводами справки, сверки расчётов, выписки, копии документов
- в рабочем порядке правление решало все вопросы, которые возникали у садоводов.

Выписка «ВЕРНА»

Председатель СНТ «Сосновый НМ»

\_\_\_\_\_=Шарова Т.Ю.=

20.02.2025