

ВЫПИСКА из Протокола заседания правления № 1
СНТ «Сосновый — нижний массив» от 02 марта 2024 года

О проделанной работе в 2023 году:

- **Принят новый Устав и Положения** на собрании 29.04.2023 года
- произведена **внеплановая выправка дополнительных опор** линий электропередач и проведена незапланированная реконструкция линии электропередач от участка 112 до участка 143, для улучшения электроснабжения дальних участков по линиям 6-8-9-10 **добавлена вторая линия**; дополнительные работы производились за счёт денег, поступивших от должников
- произведена **установка двух скамеек, одной урны, одного информационного щита**, ремонт качели на детской площадке
- произведено техническое обслуживание сети видеонаблюдения садоводства, **установлен обогрев щитов видеонаблюдения**, произведён **ремонт щитов видеонаблюдения**, закуплен и установлен **новый модем с выносной антенной** для усиления сигнала видеонаблюдения
- произведено **обслуживание дорог** Товарищества, на лесной дороге, на новой дороге, на территории садоводства
- производилась **уборка снега** на дорогах Товарищества и посыпались ЩПС спуски лесной и новой дороги, в этом году ЩПС укрыт тентом; оставшийся будет использован для ремонта спусков
- производилось **ежеквартальное обслуживание сети наружного освещения**, производилась замена перегоревших ламп наружного освещения; увеличение расхода электроэнергии связано с длительной пасмурной погодой и дополнительно установленными светильниками
- прибавились **новые потребители электроэнергии** и возросло личное потребление электроэнергии садоводами; в связи с чем в Ленэнерго оплачено 674135,88 руб. за потреблённую электроэнергию; оплата производится своевременно почти всеми потребителями; три садовода упорно не платят и им будет ограничено потребление, после предварительного оповещения
- проверялась **исправность оборудования узлов учёта электроэнергии** у всех потребителей; правление просило владельца участка заменить неисправный замок узла учёта, который единственный в садоводстве не открывается ключом; владелец не отреагировал на просьбу и не отремонтировал/заменил сломанный замок
- **учёт расхода электроэнергии** по наружному освещению и видеонаблюдению в садоводстве ведётся по отдельному счётчику, оплата за общее потребление (наружное освещение) производилась за счёт поступления членских взносов, в том числе от должников
- регулярно, на электронную почту всем садоводам, на сайт Товарищества, в группу ВКонтакте **отправлялись отчёты правления** о проделанной работе в виде фотографий с комментариями, фотографии замечаний правления садоводам, видеороликов
- отсутствует разница между показаниями индивидуальных счётчиков потребителей электроэнергии и показаниями общего счётчика на трансформаторной подстанции, потеря на линии нет
- оказана помощь садоводам по строительству заездов на участки
- подключены к электрическим сетям **новые потребители электроэнергии**
- **изготовлены дорожные знаки-указатели по ГОСТу** с названиями улиц-линий в садоводстве и **размещены на перекрёстках Товарищества**
- своевременно отправлялась **вся отчётная документация**, осуществлялись все бюджетные и внебюджетные платежи, уплачивались все налоги и сборы, штрафов и пени садоводство не имеет
- в феврале 2023 был **уничтожен шлагбаум на нижнем заезде**, в него врезалась машина; виновник происшествия установил новый шлагбаум за счёт своих средств
- в правление **неоднократно поступали жалобы от садоводов на квадроциклы**; было написано ДВА заявления в ГИБДД и получено разъяснение, что дороги СНТ являются частными и общее собрание садоводов само решает этот вопрос во внутреннем Положении; разговоры с родителями детей квадроциклистов никакого результата не дают
- не все **каналы** прочищены, прокопана канава и проложена дренажная труба от ручья до пожарного водоёма в районе 143 участка, для постоянного наполнения пожарного водоёма,

отток поступающей воды идёт по трубе в канаву вдоль участка 113

- рассматривались неоднократные жалобы садоводов о **самовыгуле собаки маламута Шторма** с участка 179; в Ларионовское сельское поселение правлением написано ТРИ заявления с приложением фотографий о самовыгуле собаки; сельское поселение отчиталось, что отправило заявления на административную комиссию

- рассматривались жалобы садоводов на вой собаки Шторма в любое время суток, по этому поводу будут составляться жалобы на нарушение режима тишины и направляться в соответствующие инстанции

- **садоводы оставляют без присмотра работников**, в основном строителей, которые у них на участке работают, доверяют им ключи от шлагбаумов, не предоставляют в правление список работников с паспортными данными; правление предупреждает ВСЕХ владельцев участков, что они несут ответственность за строителей и к ним будут основные претензии от миграционной службы, если будут выявлены незаконные мигранты

- в правление поступали **жалобы на воровство и взлом** садовых домиков, правление оповещало потерпевших о том, что их бытовки или домик взломан

- правление неоднократно оповещало садоводов о том, что **нужно страховать своё имущество**, что **нужно регистрировать постройки и дома**

- в районе расположения садоводства **проживала россомаха** и ранила кота на участке 101, садоводы её неоднократно видели; был вызван егерь и он обнаружил следы россомахи; решили установить скрытую камеру, зафиксировать появление россомахи и решать вопрос с её отселением, так как животное краснокнижное; на камеру она не попала, примерно через месяц перестала появляться в окрестностях садоводства

- расчищались участки от поросли и деревьев, по заявкам садоводов

- от **поросли расчищались обочины**, на сумму поступивших взносов,

- вызывался (официально по договору) **специалист по уничтожению борщевика** и произведена очистка от борщевика обочин на перекрёстке и вдоль участков 33-76-34-50

(расходы оплачены за счёт денег, поступивших от должников); продолжим наблюдение за ростом борщевика и, если понадобится, проведём повторное уничтожение; так как неизвестно будет ли он расти и сколько на уничтожение потребуется денег, то будут использованы средства из состава непредвиденных расходов

- **рассмотрена жалоба владельца участка 114** о том, что при работе трактора по уборке снега была повреждена часть забора из сетки Гиттер на этом участке; правление оповестило владельца, что в 2024 году произведёт ремонт забора после таяния снега, так как тогда будет понятно повреждены ли сами столбики ограждения, дата ремонта не устанавливалась, ремонт будет произведён за счёт средств виновного в повреждении

- **рассмотрена жалоба владельца участка 91** о том, что на его участке было срублено две берёзы, правление разъяснило владельцу, что вырубщик перепутал участки и вместо двух аварийных берёз на втором справа от перекрёстка участке 111 на 5 линии, были вырублены берёзы на втором справа от перекрёстка участке 91 на 4 линии

- **садоводы совсем не реагируют на устные просьбы правления** убрать на их участке деревья, которые мешают соседям, а равно и очистить участок от деревьев; правление будет оповещать таких садоводов уведомлениями, будут проведены консультации о правовых последствиях письменного уведомления о необходимости убрать аварийные деревья и те деревья, которые тенью мешают соседям; правление просит всех садоводов сообщать председателю о таких соседях и о таких деревьях на соседних участках, будем принимать законные меры воздействия

- в 2023 году **машины дважды попадали в канавы садоводства**, догадываетесь по какой причине; в первый раз председатель не вызвала ГИБДД, во второй раз вызвала; просьба к садоводам: не дрифтуйте, не превышайте скорость, соблюдайте правила дорожного движения и всегда помните, что по дорогам гоняют квадроциклисты-дети и они тоже дрифтуют

- по наблюдениям за покосом поросли по обочинам дорог вне садоводства, трава скашивается один раз за сезон; правление будет скашивать поросль в таком же режиме

- у председателя правления и в целом у **правления нет оборудованного рабочего места** на территории садоводства; при личном общении садоводы говорят, что не понимают зачем нужен домик для правления и считают, что без него правление обойдётся; как скажете, садоводы; чтобы лично общаться с садоводами, председатель летом приезжает в субботу и в воскресенье на автобусе (если он есть, что бывает не всегда) и встречается с 15.40 до 16.20,

чтобы успеть на автобус (так и будет в 2024 году); если экстренный случай, то председатель приезжает на такси, что входит в транспортные расходы (отчёт билетами и фотографиями)

- продолжаются **поиски родственников умерших** (или неизвестно где проживающих) членов Товарищества для предъявления исков по оплате задолженности
- принудительное взыскание задолженности в судебном порядке не производилось, должники продавали участки и оплачивали задолженность
- проводилась работа с садоводами по освоению садовых участков
- оказывалась помощь садоводам при продаже садовых участков: правление бесплатно составляло договора купли-продажи и сопровождало сделки по переоформлению участков
- своевременно выдавались все запрашиваемые садоводами справки, сверки, выписки, копии документов
- в рабочем порядке правление решало все вопросы, которые возникали у садоводов.

Выписка «ВЕРНА»
Председатель правления
СНТ «Сосновый — нижний массив»

_____ = Шарова Т.Ю.=
05.02.2025