

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА заседания правления
СНТ «Сосновый — нижний массив» от 05 апреля 2023 года

Отчёт правления о проделанной работе в **2022** году:

- Правление выполнило Решение собрания о **названиях улиц «линии»**, Ларионовское сельское поселение зарегистрировало заявку на Постановление и выдало Постановление, теперь можно прописываться в садоводстве; мы обязаны изготовить **дорожные знаки** по ГОСТу и разместить их на дорогах Товарищества,
- произведена **установка детской площадки и установка ограждения детской площадки**
- прочищены канавы, и переложена дренажная труба около пожарного водоёма в районе 143 участка в связи с её поломкой, добавлена труба и расширено дорожное полотно на переезде этой трубы
- рассмотрена жалоба садоводов о **загрязнении русла ручья**, проведена разъяснительная работа, установлены знаки охранной зоны около второго колодца и около трубы на переезде у пожарного водоёма
- **закуплены 4 новых мусорных** евроконтейнера для машин с задней загрузкой мусора
- от поросли расчищались обочины, на сумму поступивших взносов
- **рассмотрена жалоба** владельца 177и179 участков о меньшей мощности автомата, по сравнению с заявленной; правлением нарушений не выявлено, автомат 25А соответствует заявленной мощности 15кВ
- **рассмотрена жалоба владельца** 174 участка (который срубил дерево и повредил провода на линии электропередач) о неправомерном начислении суммы ущерба; было разъяснено, что он обязан в полном объёме возместить вред, причинённый юридическому лицу по аварийным восстановительным работам; владельцу участка дан ответ о правомерности начисления суммы ущерба по ст. 1064 ГК РФ: Вред, причинённый имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред
- Произведено **обслуживание дорог** Товарищества, на лесной дороге, на новой дороге, расширены повороты на всех дорогах Товарищества, расширена дорога на спуске лесной дороги
- производилась **уборка снега** на дорогах Товарищества и посыпались ЩПС спуски дорог
- произведено **обслуживание сети видеонаблюдения** садоводства, сети наружного освещения
- учёт расхода электроэнергии по наружному освещению в садоводстве ведётся по отдельному счётчику, оплата за общее потребление (наружное освещение) производилась за счёт поступления долгов
- отсутствует разница между показаниями индивидуальных счётчиков потребителей электроэнергии и показаниями общего счётчика на трансформаторной подстанции, потерь на линии нет
- оказана помощь садоводам по строительству заездов на участки
- **подключены** к электрическим сетям новые потребители электроэнергии
- велись переговоры с МТС о подключении Товарищества к сети интернет и усилении сигнала
- своевременно отправлялась **вся отчётная документация**, осуществлялись все бюджетные и внебюджетные платежи, уплачивались все налоги и сборы, штрафов и пени садоводство не имеет
- расчищены участки от поросли и деревьев, по заявкам садоводов
- продолжаются поиски родственников умерших (или неизвестно где проживающих) членов Товарищества для предъявления исков по оплате задолженности
- должникам начислены пени и проценты по ст. 395 ГК РФ за несвоевременную оплату взносов, подготовлены 25 исковых заявлений для принудительного взыскания задолженности, в садоводстве приставами арестованы 7 участков
- со стороны продавцов участков выявлены случаи **недобросовестного оповещения покупателей** об имеющейся задолженности по оплате взносов, отказ оплачивать задолженность после продажи участка; на задолженность продавцов начислены пени и проценты и подготовлены исковые заявления в суд на принудительное взыскание задолженности
- проводилась работа с садоводами по освоению садовых участков
- оказывалась помощь садоводам при продаже садовых участков: правление бесплатно составляло договора купли-продажи и сопровождало сделки по переоформлению участков
- своевременно выдавались все запрашиваемые садоводами справки, сверки, выписки, копии документов
- в рабочем порядке правление решало все вопросы, которые возникали у садоводов.

Выписка «ВЕРНА»

Председатель СНТ «Сосновый НМ»

_____ =Шарова Т.Ю.=

05.02.2025