

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА заседания правления
СНТ «Сосновый — нижний массив» от 18 марта 2021 года**

Отчёт правления о проделанной работе в **2020** году:

- Проведено **межевание и геодезия земель общего пользования**, оплачена госпошлина в сумме 44 000 и земли общего пользования зарегистрированы в Росреестре, как собственность Товарищества
- **достроены дороги** длиной 245 метров, сделаны два пожарных разворота в конце двух тупиков
- **отремонтированы выбоины** на дорогах Товарищества, на лесной дороге, на новой дороге
- производилась **уборка снега** на дорогах Товарищества и посыпались отсевом спуски лесной и новой дороги
- произведено **увеличение мощности трансформатора** до 250 кВт,
- произведено **устройство 38 светильников** наружного освещения территории садоводства
- учёт расхода электроэнергии по наружному освещению в садоводстве ведётся по отдельному счётчику, оплата за общее потребление (наружное освещение) производилась за счёт поступления долгов
- отсутствует разница между показаниями индивидуальных счётчиков потребителей электроэнергии и показаниями общего счётчика на трансформаторной подстанции
- **завершен третий низковольтный кабельный ввод** от подстанции до линий электропередач на территории СНТ
- произведена замена оборудования 8(восьми) потребителей электроэнергии по увеличению мощности
- зарезервирована мощность для тех потребителей электроэнергии, которые не захотели менять оборудование и увеличивать мощность оборудования в узлах учёта
- оказана помощь 10 (десяти) садоводам по строительству заездов на участки
- подключен к электрическим сетям 21 (двадцать один) новый потребитель электроэнергии
- ведутся переговоры с Ростелекомом о подключении Товарищества к оптоволоконной сети интернета
- своевременно отправлялась вся отчётная документация, осуществлялись все бюджетные и внебюджетные платежи, уплачивались все налоги и сборы, штрафов и пени садоводство не имеет
- произведено **переустройство дренажа на перекрёстках дорог**, чтобы вода по канавам шла от горы к Ладоге
- прочищены **канавы**, и **переложены дренажные трубы**, которые заилились в связи с давним сроком их строительства, выкопаны канавы у тех участков, где их не было
- расчищены участки от поросли и деревьев, по заявкам садоводов
- **построена окружная дренажная канава**, по руслу старой финской канавы, в обход поселения бобров
- закуплен **хозяйственный вагончик** для правления и установлен на площадке для правления
- от поросли очищены обочины садоводства и площадка для размещения правления
- продолжают поиски родственников умерших (или неизвестно где проживающих) членов Товарищества для предъявления исков по оплате задолженности
- проводился сбор информации по строительству детской площадки и скважины для забора чистой воды
- проводилось **наблюдение за родником**, чтобы при строительстве колодца не перекрыть поступление воды из него, работы запланированы на 2021 год
- проводилась работа с садоводами по освоению садовых участков
- своевременно проводились аварийно-восстановительные, текущие работы на линии э/передач Товарищества
- оказывалась помощь садоводам при продаже садовых участков: правление бесплатно составляло договора купли-продажи и сопровождало сделки по переоформлению участков
- своевременно выдавались все запрашиваемые садоводами справки, сверки платежей, выписки
- в рабочем порядке правление решало все вопросы, которые возникали у садоводов.

Выписка «Верна»
Председатель правления
СНТ «Сосновый — нижний массив»

Шарова Т.Ю.

05.02. 2025 года