

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания СНТ «Сосновый — нижний массив»**  
**заочная форма по бюллетеням 20 апреля 2024 года**

г. Приозерск

Голосование 20.04.2024 года до 14.00

Всего членов Товарищества 129, общее количество голосов у всех членов = 147,29.

Зарегистрировано 89 бюллетеней.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия по подсчёту голосов: Румянцев Дмитрий Юрьевич,  
Куликов Николай Викторович  
Майоров Алексей Викторович

Председатель собрания: Шарова Татьяна Юрьевна

По Протоколу №3 от 04 апреля 2024 года правление СНТ «Сосновый — нижний массив» приняло Решение о проведении 20 апреля 2024 года общего собрания Товарищества в заочной форме, в связи с ответом Администрации Приозерского Муниципального района Ленинградской области от 15.03.2024 №И-01-13-407/2024 и Протокола заседания оперативного штаба Ленинградской области от 08.02.2024 №21.

На основании п. 8.1.6.2 Устава Товарищества, о времени и месте проведения собрания путём заочного голосования, члены СНТ «Сосновый — нижний массив» и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, оповещены посредством рассылки документов на адрес электронной почты каждого садовода (в связи с наличием в Товариществе электронного документооборота), размещением на сайте Товарищества.

Подводили итоги заочного голосования и производили подсчёт голосов члены правления, подписавшие обязательство о не разглашении персональных данных.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка собрания:

- 1). О внесении изменений в Устав СНТ «Сосновый — нижний массив» на основании Федерального закона от 24.07.2023 № 351-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"
- 2). Утверждение: отчёта правления о проделанной работе в 2023 году, аудиторской проверки 2023 финансового года, выполнение сметы в 2023 году.
- 3). Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год с финансово-экономическим обоснованием (ФЭО).
- 4). Подтверждение всех Решений предыдущих собраний с 2010 года по 2023 год включительно.
- 5). Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Счётная комиссия подвела итоги по результатам голосования по состоянию на 14.00 часов 20 апреля 2024 года. Всего поступило 90 бюллетеней, не засчитан 1 (один) бюллетень и в голосовании принимало участие 89 бюллетеней.

**ИТОГО: в общем собрании, проводимом путём заочного голосования, по состоянию на 14.00 часов 20 апреля 2024 года, приняло участие 89 члена Товарищества (что составляет 68,99% от общего количества членов). Общее количество голосов по бюллетеням 103,64 (что составляет 70,36% от общего количества голосов).**

**Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе не голосовали.**

### Подсчёт голосов счётной комиссией по состоянию на 14.00 часов 20 апреля 2024 года.

| № пп | Вопросы повестки дня                                                                                                                                                                           | Выразите своё мнение по вопросу повестки дня<br>Ваш вариант отметить галочкой V |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Утвердить повестку дня, дату и время проведения собрания членов СНТ «Сосновый - нижний массив» на 20.04.2024 года в заочной форме, провести голосование до 14.00 часов 20.04.2024              | За 93,46 Против 10,18 воздерж нет                                               |
| 2    | Внести изменения в Устав СНТ «Сосновый — нижний массив» на основании Федерального Закона от 24.07.2023 №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского Кодекса Российской Федерации» | За 101,64 Против 2; воздерж нет                                                 |
| 3    | 3.1 Утвердить Отчёт правления о проделанной работе в 2023 году                                                                                                                                 | За 91,46 Против 10,18 воздерж 2                                                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 3.2 Утвердить Отчёт аудиторской проверки 2023 года<br>3.3. Утвердить Отчёт о Выполнении сметы в 2023 году                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | За 97,64 Против 6 воздерж нет<br>За 91,46 Против 10,18 воздерж 2                                                                                                                                                                 |
| 4 | 4.1 Утвердить приходно-расходную смету и сумму взносов на 2024 год с финансово-экономическим обоснованием (ФЭО) с одного участка (всего = 9618.00 руб.), из них:<br>- Членские взносы = 5987.00 руб<br>- Земельный налог земли общего пользования = 438.00 руб.<br>- целевой взнос обслуживание дорог = 1477.00 руб.<br>- целевой взнос на обслуживание канав = 719.00 руб.<br>- целевой взнос на обслуживание низковольтной линии = 997.00<br>4.2 На основании Устава Товарищества утвердить сумму взносов и дату оплаты взносов за 2024 год до 21 июня 2024 года для членов СНТ и лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе. | За 95,64 Против 6 воздерж 2<br>За 95,64 Против 6 воздерж 2<br>За 98,64 Против 5 воздерж нет<br>За 98,64 Против 5 воздерж нет<br>За 94,46 Против 9,18 воздерж нет<br>За 97,64 Против 6 воздерж нет<br>За 97,64 Против 5 воздерж 1 |
| 5 | Подтвердить все Решения предыдущих собраний с 2010 по 2023 год и установить дату оплаты задолженности предыдущих лет по взносам до 31.12.2024 года для членов СНТ и лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | За 97,64 Против 4 воздерж 2                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Утвердить перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За 89,46 Против 9,18 воздерж 5                                                                                                                                                                                                   |

На основании п. 7.2.3 Устава Товарищества срок оплаты членских взносов до 20 июня 2024 года.

На основании п. 7.3.2 Устава Товарищества срок оплаты целевых взносов до 20 июня 2024 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1). Утвердить повестку дня, дату и время проведения собрания членов СНТ «Сосновый - нижний массив» на 20.04.2024 года в заочной форме, провести голосование до 14.00 часов 20.04.2024  
Голосовали: За 93,46 Против 10,18 воздерж нет
- 2). Внести изменения в Устав СНТ «Сосновый — нижний массив» на основании Федерального Закона от 24.07.2023 №351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского Кодекса Российской Федерации»  
Голосовали: За 101,64 Против 2; воздерж нет
- 3). 3.1 Утвердить Отчёт правления о проделанной работе в 2023 году; За 91,46 Против 10,18 воздерж 2  
3.2 Утвердить Отчёт аудиторской проверки 2023 года; За 97,64 Против 6 воздерж нет  
3.3. Утвердить Отчёт о Выполнении сметы в 2023 году; За 91,46 Против 10,18 воздерж 2
- 4). 4.1 Утвердить приходно-расходную смету и сумму взносов на 2024 год с финансово-экономическим обоснованием (ФЭО) с одного участка (всего = 9618.00 руб.), За 95,64 Против 6 воздерж 2  
- Членские взносы = 5987.00 руб; За 95,64 Против 6 воздерж 2  
- Земельный налог земли общего пользования = 438.00 руб. За 98,64 Против 5 воздерж нет  
- целевой взнос обслуживание дорог = 1477.00 руб.; За 98,64 Против 5 воздерж нет  
- целевой взнос на обслуживание канав = 719.00 руб. За 97,64 Против 6 воздерж нет  
- целевой взнос на обслуживание низковольтной линии = 997.00 руб. За 94,46 Против 9,18 воздерж нет  
4.2 На основании Устава Товарищества утвердить сумму взносов и дату оплаты взносов за 2024 год до 21 июня 2024 года для членов СНТ и лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе. За 97,64 Против 5 воздерж 1
- 5). Подтвердить все Решения предыдущих собраний с 2010 по 2023 год и установить дату оплаты задолженности предыдущих лет по взносам до 31.12.2024 года для членов СНТ и лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе; За 97,64 Против 4 воздерж 2
- 6). Утвердить перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена  
Голосовали: За 89,46 Против 9,18 воздерж 5

Все вопросы повестки дня приняты большинством голосов.

Приложение к протоколу;

- 1). Объявление о собрании — 1 лист
- 2). Бюллетени для подсчёта голосов — 89 бюллетеней
- 3). Протокол проверки бюллетеней - 1 лист Протокол подсчёта голосов - 20 листов
- 4). Отчёт правления о проделанной работе — 2 листа с приложениями Протоколов правления
- 5). Аудиторское заключение по бухгалтерской отчётности за 2023 год — 4 лист
- 6). Смета за 2023 год - 2 листа, Смета на 2024 год — 2 листа
- 7). Генеральный план СНТ «Сосновый НМ» — 1 лист

Председатель собрания  
СНТ «Сосновый — нижний массив»



*Handwritten signature of Tatyana Yuryevna Sharova.*

=Шарова Татьяна Юрьевна=

**РЕШЕНИЕ**  
**Общего собрания СНТ «Сосновый — нижний массив»**  
**заочное голосование от 20 апреля 2024 года**  
**ПО взносам на 2024 год**

- Утвердить смету, суммы членских и целевых взносов на 2024 год
- Членские взносы 5987.00
  - Целевые взносы на обслуживание дорог 1477.00
  - Целевые взносы на обслуживание канав 719.00
  - Целевые Взносы на земельный налог земли общего пользования 438.00
  - Целевые взносы на обслуживание линий электропередач 997.00
- 

ИТОГО: 9618,00 руб. (Девять тысяч шестьсот восемнадцать рублей 00 копеек).

Срок оплаты взносов до 20 июня 2024 года

**ПРАВЛЕНИЕ**

Справки по телефону 89110211123