

Акционерное Общество
«САНКП - АУДИТ»

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» №
25541 от 31 января 2024 года.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Сосновый –нижний массив»

за 2023 год.

город Приозерск.
2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый – нижний массив»
за 2023 год.

Членам
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый-нижний массив»
Иным лицам.

Аудируемое лицо:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый–нижний массив».

Место нахождения: 188763, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Моторное.

Юридический адрес: 188763, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Моторное, территория СНТ «Сосновый- нижний массив».

ОГРН: 1094712001450.

Аудитор: Акционерное общество «САНКТ-АУДИТ».

Место нахождения: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, офис 233.

ОГРН: 1024701646496

ОРИЗ: 12406015170.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов.

Некоммерческое партнерство «АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый–нижний массив» (СНТ «Сосновый-нижний массив», ОГРН 1094712001450, Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, посёлок Моторное, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023, отчета о целевом использовании средств за 2023 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый–нижний массив» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый – нижний массив»
за 2023 год.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый – нижний массив» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего

контроля;
б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый – нижний массив»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый – нижний массив»;

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки финансовой(бухгалтерской) отчётности
Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый –нижний массив»
за 2023 год.

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый–нижний массив» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый–нижний массив» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской фирмы
АО «САНКТ – АУДИТ»

(квалификационный аттестат

№ К 000648 от 25 июля 1996 года.

ОРНЗ аудитора: 21006007334.

ОРНЗ АО «САНКТ-АУДИТ» 12406015170



Котов Михаил Михайлович.

Дата аудиторского заключения: 18 февраля 2024 года.

Приложения: Бухгалтерская отчетность Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый–нижний массив» за 2023 год, в составе:
- бухгалтерский баланс;
- отчёт о целевом использовании средств;
Итого бухгалтерская отчетность на 3(трёх) листах.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение Котов М. М., квалификационный аттестат по общему аудиту № 000648.
ОРНЗ аудитора 21006007334.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СОСНОВЫЙ-НИЖНИЙ МАССИВ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) **188763, Ленинградская обл., Приозерский р-н, Моторное п., -**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
а)	19	02	2024
О	89833879		
Н	4712128777		
о	68.32.2		
2			
о/			
С	20702	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	287	262	579
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 027	3 414	5 864
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193	75	85
	Прочие оборотные активы	1260	24	2	3
	Итого по разделу II	1200	3 531	3 753	6 531
	БАЛАНС	1600	3 531	3 753	6 531

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
ПАССИВ					
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 158	2 328	5 044
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 158	2 328	5 044
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	845	1 075	1 125
	Кредиторская задолженность	1520	310	221	215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	218	129	147
	Итого по разделу V	1500	1 373	1 425	1 487
	БАЛАНС	1700	3 531	3 753	6 531

Руководитель



(подпись)

Шарова Т.Ю.
(расшифровка подписи)

"19" февраля 2024 г.

Приложения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СОСНОВЫЙ-НИЖНИЙ МАССИВ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саднические или огороднические некоммерческие товарищества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
19	02	2024
89833879		
4712128777		
68.32.2		
20702	16	
384		

Горизонт	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года			
	Поступило средств	6100	75	85
	Вступительные взносы			
	Членские взносы	6210	-	-
	Целевые взносы	6215	1 141	937
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	2 125	1 758
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	в том числе:	6250	-	-
	Субсидия из областного бюджета Ленобласти на возмещение произведенных затрат по строительству линий электропередач	6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	3 266	2 695
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(564)	(425)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(534)	(425)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(30)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(2 584)	(2 280)
	Всего использовано средств	6300	(3 148)	(2 705)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	193	75

Руководитель

Шарова Т.Ю.
(подпись)

Шарова Т.Ю.

(расшифровка подписи)

"19" февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
7 (семь) листов.

Директор
АО «САНКТ-АУДИТ»

М. М. Котов.

